

# 96 qm 3,5 Zimmer - einfach nur schön !



08134 Wildenfels

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 96,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 576,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 696,00 EUR

Scout-ID: 89255490  
Objekt-Nr.: 54



## Ihr Ansprechpartner:

easy-immobilien  
Herr Karl-Heinz Wolf  
E-Mail: [wkh.mosel@t-online.de](mailto:wkh.mosel@t-online.de)  
Mobil: +49 170 5269470  
Fax: +49 37604 2870  
Web: <http://www.easy-immobilien-web.de>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	96,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	120,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	1152

# 96 qm 3,5 Zimmer - einfach nur schön !



08134 Wildenfels

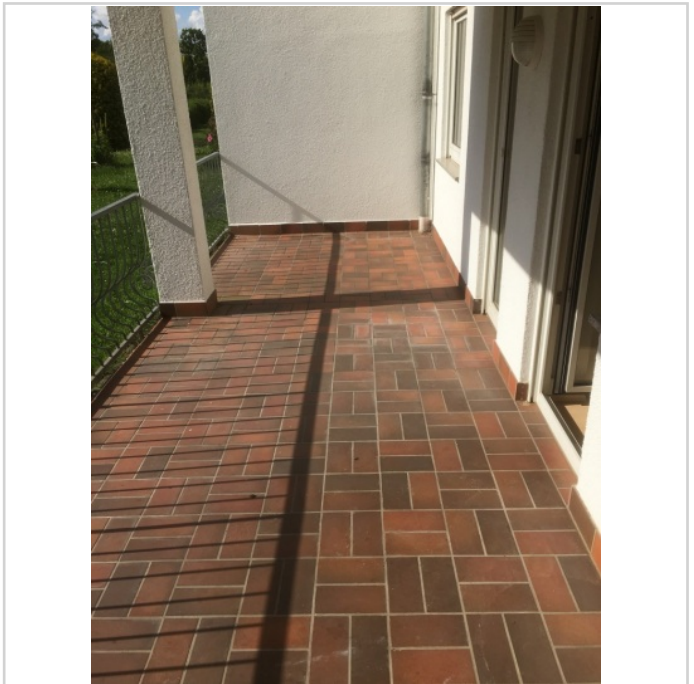
Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 96,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 576,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 696,00 EUR

## Objektbeschreibung:

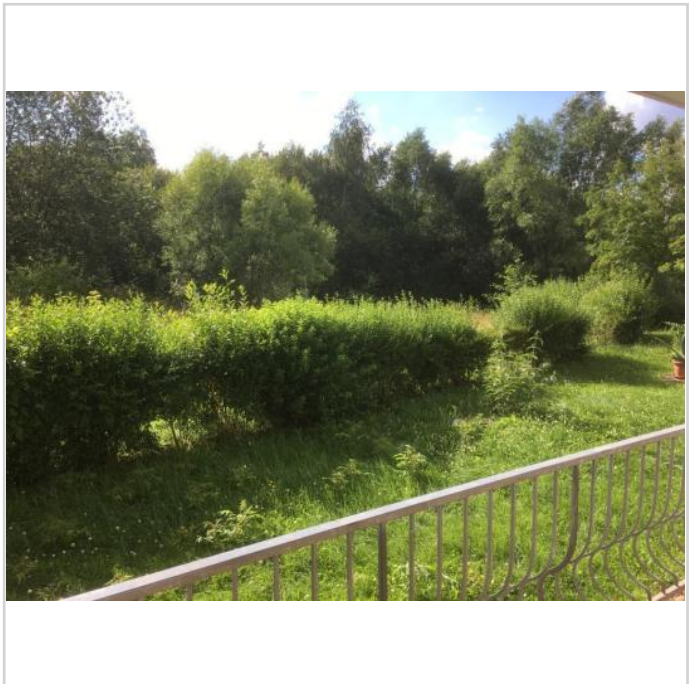
wunderschöne grosse 3, 5 Raum Wohnung in ruhiger und grüner Lage, 96 qm saniert, Wohnzimmer mit Balkon und Laminat, Schlafzimmer mit Balkon und Laminat, Kinderzimmer Laminat, Vorsaal und Küche gefliest, Bad mit Fenster, Wanne und Dusche alle Fenster Außenrollläden, WM- Stellplatz im Keller, Trockenraum, Fahrradraum und Hausmehrzweckraum zum Feiern, KFZ-Stellplatz, und Etagenheizung Gas Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten in 5 min erreichbar Kautions 2 KM, Kautionservice in Zusammenarbeit mit der Deutschen Kautionskasse möglich

## Lage:

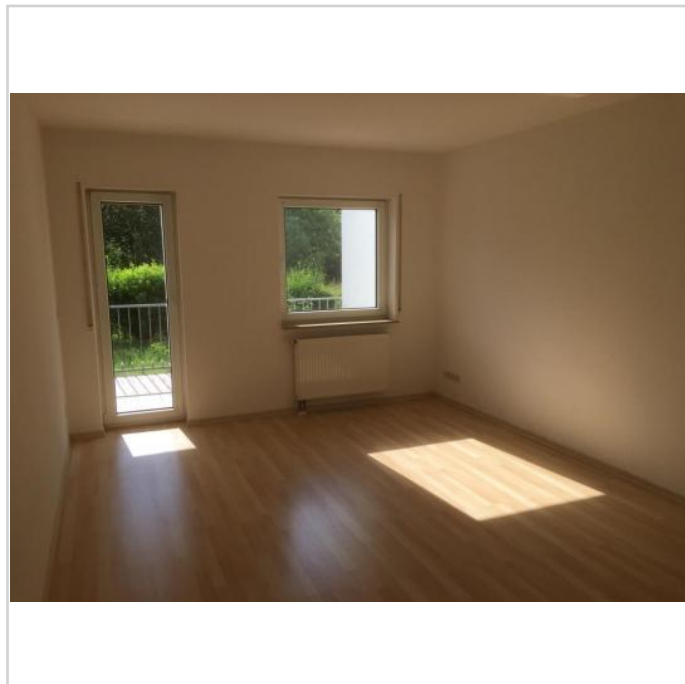
ruhige und grüne Lage



Balkon



Ausblick



Wohnzimmer

# 96 qm 3,5 Zimmer - einfach nur schön !



08134 Wildenfels

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 96,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 576,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 696,00 EUR



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



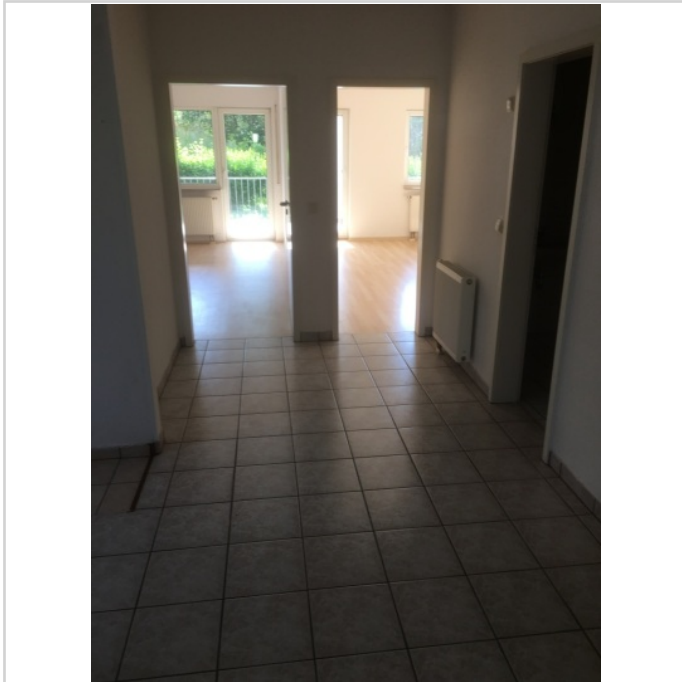
Noch ein Zimmer

## 96 qm 3,5 Zimmer - einfach nur schön !



08134 Wildenfels

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 96,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 576,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 696,00 EUR



Flur



Kinderzimmer

## 96 qm 3,5 Zimmer - einfach nur schön !



08134 Wildenfels

Zimmer: 3,50  
Wohnfläche ca.: 96,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 576,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 696,00 EUR

