



**easy-immobilien, Inh. Karl-Heinz Wolf**

**Ihr Ansprechpartner**

**Karl-Heinz Wolf**

**Tel.:** 01705269470  
**Fax:** 0376042870  
**Mobil:** 01705269470  
**E-Mail:** wkh.mosel@t-online.de  
**Web:** <http://www.easy-immobilien-web.de>

**Adresse:** kohlenstr. 7  
08058 Zwickau

**Immonet-Nr.** 18982923

**Objekt-Nr.** 27

---

## Baugrundstück zentrale Lage ruhig gelegen

---

### Daten auf einen Blick

#### Grundstück

**Kaufpreis** 60.000,00 €

**Grundstücksfläche (ca.)** 2.000,00 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche (ca.)** 1.000 m<sup>2</sup>

#### Objektbeschreibung

Sie wollen bauen und immer noch kein passendes Grundstück? Baugrundstück in zentraler Lage, ruhig gelegen mit anschließendem Gartengrundstück ab sofort zu verkaufen, teilerschlossen ( Wasser, Abwasser, Gas, Strom) liegen strassen-seitig an,

verkehrsgünstig gelegen, gute Anbindung an B93, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe, Bus, Straßenbahn und Zugverbindung 5 min. Einkaufsmöglichkeiten, 5 min ins Stadtzentrum von Zwickau  
Provision 5,95 % incl. 19 % MwSt.

#### Lagebeschreibung

Zwickau Nord Stadtteil Pölbitz ruhige und grüne Lage

#### Bebaubarkeit

2 geschossig, kein Bebauungsplan

#### Courtage (vom Käufer zu zahlen)

Provision 5,95 % incl. 19 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass dieses Angebot provisionspflichtig ist. Im Erfolgsfall werden wir die Provision inklusive Mehrwertsteuer (zu zahlen durch den Erwerber) auf Basis des beurkundeten Kaufpreises - wie im Kaufvertrag benannt - in Rechnung stellen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.



