

## 80 qm Eigentumswohnung mit Balkon und Massivgarage zum Top - Preis

### Wohnung D-08058 Zwickau - Mosel

Kauf EUR	20.000	Miete EUR	
Wohnfl. m <sup>2</sup>	80	Zimmer	4
Garagen	1	Baujahr	1975
Balkone	1	Etage	4
Geschosse	5	Wohneinh.	9



### Anbieter



Easy-Immobilien Karl-Heinz Wolf  
Kohlenstraße 7 · D-08058 Zwickau  
☎ 037604/2864 ☎ 037604/2870  
✉ wkh.mosel@t-online.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 7.00 - 18.00 Uhr Sa. 9.00 - 12.00 Uhr  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Landkreis Zwickau Landratsamt  
USt-IdNr.: DE79245183661  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
GF: Karl-Heinz Wolf  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Karl-Heinz Wolf

Provision: Courtage 5,95 % incl. 19 % MwSt.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Anbieters.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

### Kurzbeschreibung

Eigentumswohnung 80 qm mit Balkon, zur Wohnung gehört eine Massivgarage ( 3 Min.)  
Küche mit Fenster, Bad mit Wanne und WM-Anschluß, Vorsaal und Keller  
Fenster und Heizkörper neuwertig,  
Elektrik, Sanitär, Fußböden sanierungsbedürftig  
Hausgeld ca. 200,-€ / monatlich  
Mieteinnahmen ca. 4800,-€ / jährlich  
ruhige Lage Nähe VW- Mosel  
gute Verkehrsanbindung an A4 und B93, sowie Bus und Bahn  
Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe



---

**80 qm Eigentumswohnung mit Balkon und Massivgarage zum Top - Preis**

---

**Weitere Daten**

Hausgeld	200,00 EUR
Haustiere erl.	ja
Frei ab:	nach Vereinbarung