

## Exposé

**Objektart:** Haus » Kauf

**Standort:** Haus » Deutschland » Sachsen » Zwickau, Stadt (Kreis) » Zwickau

### Denkmalsgeschützter 3 Seithof mit Bauerhaus und Scheunen



#### Angeboten von:



Easy-Immobilien  
 Kohlenstr. 7  
 08058 Zwickau  
 Deutschland  
 Telefon:0170-5269470  
 Fax:037604-2870  
[www.easy-immobilien-web.de](http://www.easy-immobilien-web.de)

#### Ansprechpartner/in

Easy-Immobilien  
 Karl-Heinz Wolf  
 Telefon: 01705269470  
 Mobil 01705269470

#### Das Wichtigste auf einen Blick:

Objektnummer: 7705427

#### Preise

Kaufpreis 170.000 €  
 Nebenkosten keine Angabe  
 Maklerprovision Brutto 10.200 €

#### Flächen

Wohnfläche 100 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche 3.400 m<sup>2</sup>

Maklerprovision 6%

#### Sonstige Angaben

Baujahr 1800  
 Zimmer 10  
 Verfügbar ab sofort  
 Garage/Stellplätze 5  
 Anzahl der Etagen im Haus 2  
 Garten Ja  
 Garage/Stellplätze 5  
 Dachboden Ja

#### Objekt Adresse

08058 Zwickau

#### Objektbeschreibung

Für Liebhaber und Häuslebauer:

denkmalsgeschützter 3 Seithof mit Bauerhaus, 2 Scheunen und Massivcarport  
ca. 3400 qm Grundstück, teilerschlossen, Stromanschluß vorhanden,  
Brauchwasserversorgung über Brunnen- Anschluß an Hauptwasserversorgung  
vor dem Grundstück, Bau einer biologischen Kläranlage notwendig,  
Hauptgebäude in Massivbauweise EG, OG und Dach in Fachwerkbauweise,  
Scheunen in Massivbauweise EG OG jeweils in Fachwerkausführung  
verkehrsgünstig gelegen, ruhige ländliche Lage  
Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten in 10 min erreichbar

### Lage des Objektes

ruhige ländliche Lage, wenig Verkehr

