

Rendite-Objekt top saniert zu verkaufen

Objekt-ID: i15827457



Adresse:

08112 Wilkau-Haßlau

Straße und Hausnummer beim Anbieter erfragen

Ansprechpartner:

easy Immobilien

Karl-Heinz Wolf

Tel. zentral: 01705269470

900.000 EUR

Kaufpreis

493,00 m²

Wohnflaeche

19

Zimmer

Kosten:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Kaufpreis | 900.000,00 EUR |
| Provision | 52550 |
| preise Freitext Preis | 900000 |

Ausstattung:

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| Gartennutzung | ja |
| Boden | Fliesenboden, Laminatboden |
| Heizungsart | Zentralheizung, Fussbodenheizung |
| Befeuerung | Erwaerme |

Allgemeine Informationen:

| | |
|------------|----------------------------|
| Wohnobjekt | ja |
| Kaufobjekt | ja |
| Objektart | Anlageobjekt |
| Baujahr | 1905 |
| Alter | saniert, gehoben, gepflegt |

Flächen:

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnflaeche | 493,00 m ² |
| Gesamtflaeche | 493,00 m ² |
| Zimmer | 19 |
| Anzahl Stellplaetze | 8 |

Energieausweis:

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Energiepassart | Bedarf |
| gueltig bis | 2025 |
| Verbrauchskennwert insgesamt | 100kWh/m ² a |
| primaerer Energietraeger | Erdwaerme |
| mit Warmwasser | nein |
| Energieeffizienzklasse | A |
| Energiepass Baujahr | 1905 |

Kurzbeschreibung:

komplett saniertes Mehrfamilienhaus in Top-Lage zu verkaufen

7 Wohneinheiten mit 493 qm Wohnfläche auf 3 Etagen

710 qm Grundstücksfläche mit Garten und Stellplätzen

2006 komplett hochwertig saniert, Erdwärmeheizung, alle Wohnungen Fußbodenheizung,

alle Wohnungen Balkon bzw. Terrasse,

Fassade, Dach, Elt, Sanität, Fenster neu Satempfang, Waschmaschinen und Trocknerraum auf den Etagen

ruhige Lage, gute Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe

Mieteinnahmen ca. 33000,-/Jahr

Ausstattung:

hochwertig und gepflegt

Lage:

Ortskern Wilkau-Haßlau ruhige Lage

